

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1728/2021**

Dužnik : **Stečajna masa iza AN-FO 93 d.o.o. u stečaju, OIB: 01107803471, Zagreb, Vrtlarska 3**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Nastavno na dosadašnja Izvješća o neriješenom stanju etažiranja zgrade u kojoj se nalazi poslovni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika i to 190/100000 suvlasničkog dijela nekretnine – zgrade i pripadajućeg zemljišta u stambeno poslovnom bloku Horvaćanska – Selska cesta u Zagrebu, k.č.br. 6650/1 k.o. Trešnjevka te s njim povezan i na njemu uspostavljen poseban dio – poslovni prostor u objektu 3, Selska cesta 215, upisan kao: I kat poslovni prostor, L-123 površine 62,01 m² + terasa, dio poslovnog prostora L-123 površine 40,77 m² + terasa, dio poslovnog prostora L-123 površine 5,08 m², navodim da je i dalje situacija formalno ista. Međutim, u veljači je na zgradi bio obilazak i utvrđivanje unutar Z-49455/2022, stanje na nekretnini od strane Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o. O tomu nismo dobili obavijest već smo saznali od vlasnika susjednog prostora, pa smo bili na licu mjesta. Dobili smo informaciju da imaju podatke da je prostor vlasništvo Stečajne mase iza AN-FO 93 d.o.o. u stečaju. Uostalom, Grad Zagreb nam je već dostavljao Rješenje i terećenje Stečajne mase za komunalnu naknadu. Obilazak je bio radi radnji u Z-49455/2022 u cilju etažiranja zgrade i okončanja postupka povezivanja. Opreza radi, nakon toga, poslala sam Podnesak na Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Z-49455/2022 kao obavijest o prvostupanjskoj odluci Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-3103/2006, te drugostupanjskoj odluci Županijskog suda u Zagrebu GŽ-2546/2018.

Nakon održane Skupštine 20. prosinca 2023. godine nije se još krenulo s prodajom nekretnine putem FINA-e.

Za Stečajnu masu i dalje je potrebno vođenje računa i knjigovodstva, kao i predavanje godišnjih financijski izvješća s bilješkama FINA-i, te Poreznoj upravi mjesečni PDV obrasci i godišnji izvještaji: PD obrazac, bruto bilanca i račun dobiti i gubitka. Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove mjesečno nas tereti cca 30 Eur za komunalnu naknadu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno, bez sredstava uz evidentirane račune za komunalnu naknadu. Prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanja bez specifikacije naplate od 31. 3. 2025. godine račun dužnika je u blokadi s iznosom od 482,83 Eur.

Dokaz: Očevidnik od 31. 3. 2025., Fina

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Okončanjem postupka povezivanja koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Z-18468/20, moguće će biti krenuti s prodajom nekretnine putem Fina-e prema odluci Skupštine, ili eventualno predložiti Skupštini vjerovnika prodaju suvlasničkog djela bez posjeda, oglašavanjem i prikupljanem pisanih ponuda uz obvezno otvaranje na Sudu ili kod Javnog bilježnika.

Mjesto i datum:

Zagreb, 1. travnja 2025. godine

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin